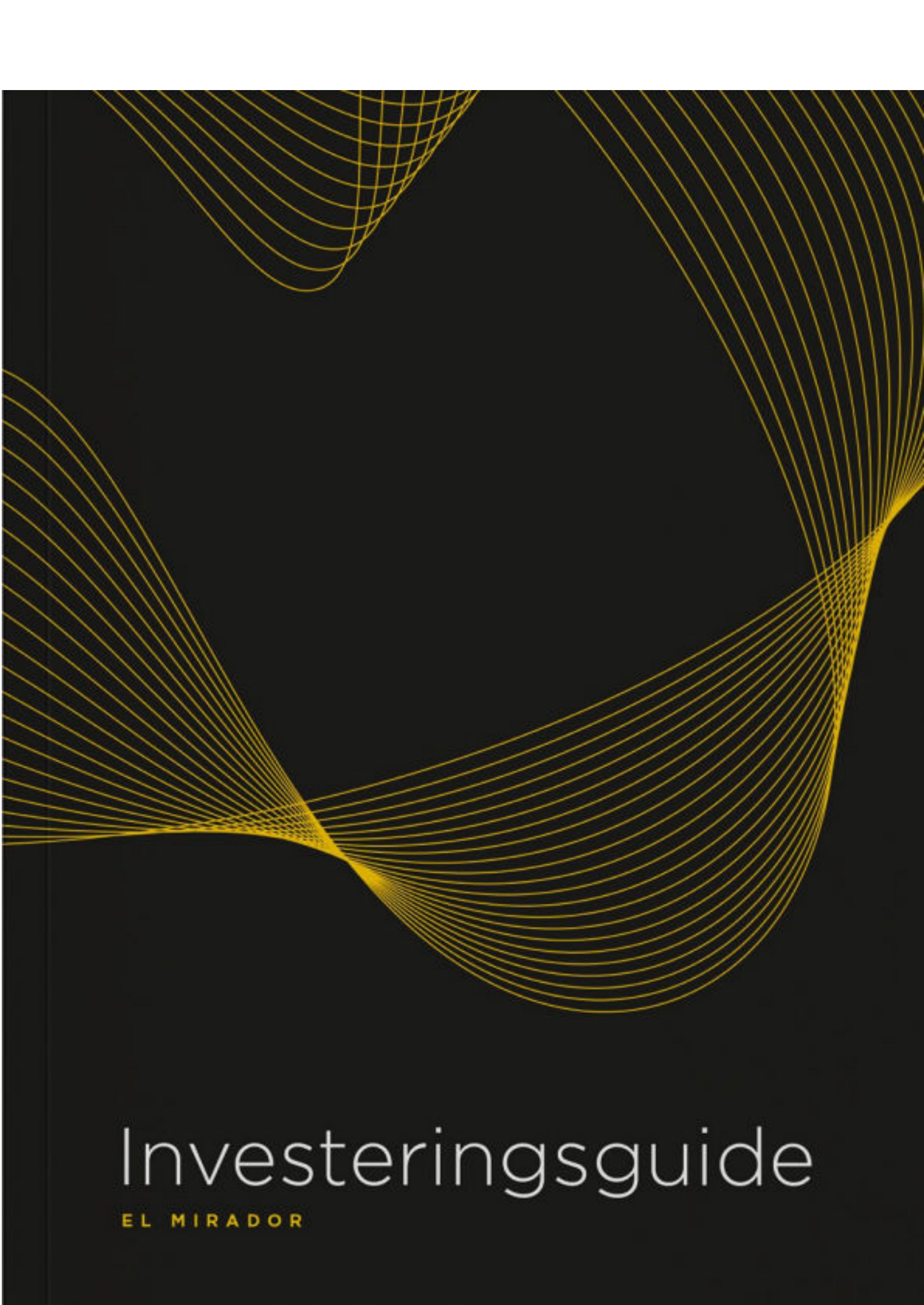




Investeringsguide

EL MIRADOR

1. Oversigt: Derfor er Costa del Sol et godt sted at investere i en bolig

- a. Danskernes foretrukne feriedestination
- b. Attraktivt blandt kvalitetsbevidste livsnydere
- c. Ejendomspriser er gode i Spanien

2. El Mirador: 37 luksuriøse boliger på Costa del Sol

- a. Introduktion
- b. Et dansk byggeprojekt i høj dansk kvalitet
- c. 100% klimavenlig drift via. solenergi og jordvarme
- d. Boliger og fællesfaciliteter i særklasse
- e. Den komplette pakke til livsnydere

3. Investeringen: Få 5-6% afkast pr. år med automatisk udlejning

- a. Introduktion
- b. Boligpriser i El Mirador
- c. 5-6% afkast - en fornuftig forrentning med lav risiko
- d. Facility management styrer din udlejning automatisk
- e. Miljøvenlig energi der skåner miljøet og reducerer energiregningen

4. Boligplaner: Her er boligernes unikke indhold

- a. Introduktion
- b. Liste med faciliteter i boligerne

5. Faciliteter: Her er de lækre faciliteter for boligejere

- a. Introduktion
- b. Liste med fællesfaciliteter

6. Området: Lokalt spansk byliv og storbyoplevelser nær El Mirador

- a. El Mirador og nærområdet
- b. Det lokale byliv i Nerja
- c. Storbyoplevelsen i Malaga
- d. Golf, skisport og cykelture

Oversigt: Derfor er Costa del Sol et godt sted at investere i en bolig

Danskernes foretrukne feriedestination

Spanien er danskernes foretrukne feriedestination med over 1 millioner besøgende årligt. Grundet det milde klima med over 320 solskinsdage om året, er det ikke svært at forstå hvorfor.

Efterspørgslen er nemlig rigtig stor på denne typer ferieophold, hvor der er rig mulighed for at slappe af, dyrke sine hobbyer og opleve unikke seværdigheder.

Attraktivt blandt kvalitetsbevidste livsnydere

Costa del Sol byder på mange unikke oplevelser og lækre steder, hvor man kan nyde solskinsdagene. Solkysten ligger også ud til middelhavet, hvor mange eftertragtede ferieboliger findes. Der er mange restauranter, caféer og vinbarer at besøge langs kystbyerne for ikke at tale om de utrolig hyggelige spanske gader, du kan besøge i området. Dette er paradiset for kvalitetsbevidste livsnydere, hvilket er grunden til, at udlejningen af ejendomme på Costa del Sol er en rimelig sikker investering.

Ejendomspriser er gode i Spanien

Ejendomspriser i Spanien er på den rigtige side af kurven. Efter finanskrisen i 2008, har andre EU lande som Frankrig, Tyskland, England og de skandinaviske lande haft en hurtigere prisstigning end i Spanien. En ordinær investering i det danske boligmarked vil eksempelvis give ca. 3-4% afkast p.a. (2021), hvor det spanske markedet ligger i omegnen af 4-6% p.a.

El Mirador: 37 luksuriøse boliger på Costa del Sol

El Mirador er et dansk ferieresort bestående af 37 luksuriøse townhouses med lækre fællesfaciliteter med beliggenhed på Costa del Sol, ud til Middelhavet og med ca. 35 minutters kørsel fra Málaga. Boligerne og faciliteterne er under opbygning, og du kan nu købe en af boligerne til dig og din familie.

Et dansk byggeprojekt i høj dansk kvalitet

El Mirador er bygget af danskere, og boligerne såvel som faciliteterne er lavet med udgangspunkt i de ønsker, vi som danskere har. Kvaliteten er nemlig høj både indvendig og udvendig, hvor alle byggematerialer er håndplukket efter den bedste løsning - ikke den billigste.

100% klimavenlig drift via solenergi og jordvarme

El Mirador er drevet af solenergi fra solpaneler, der bl.a. er installeret på toppen af alle boliger. Der er også geotermisk jordvarme, som strækker sig 120 meter ned i jorden for at supplere den grønne energiproduktion til boliger og faciliteter. Disse tiltag vil dække mellem 80-120% af alt energiforbruget i El Mirador, hvilket gør resortet bæredygtigt og klimavenligt.

Boliger og fællesfaciliteter i særklasse

Boligerne i El Mirador er bygget ud fra en høj dansk standard. Tony Hansen, partner og direktør i Bygma i over 30 år, har valgt materialer til de 37 boliger. Du finder bl.a. skandinavisk design af køkken og bad, italienske klinker og en smarthouse integration, der lader dig styre alt fra gardiner til lys via en app m.m.

Boligejere, familie og besøgende får mange fællesfaciliteter at kunne nyde ved sit ophold i El Mirador. Du finder bl.a. en opvarmet pool, et wellnessområde, en tapasbar og et fitnesslokale. Alle features ved bolig og faciliteter kan du læse mere om på side 6 og 7.

Den komplette pakke til livsnydere

Vi har gjort alt for at kunne tilbyde dig, som elsker Spanien, det bedste for at nyde ferien samtidig med, at du gør en god investering. Som boligejer har du nemlig facility management inkluderet. Dette er vores centrale kontor, hvor oplevelser kan bestilles, små goder kan købes, vedligeholdelse sikres og udlejning tilbydes m.m.. Alt dette er ifølge vores mening sådan, du kan være sikker på, at din investering giver maksimal værdi - foruden at tænke på afkastet.

Investeringen: Få 5-6% afkast pr. år med automatisk udlejning

En stigende popularitet findes ved køb af luksuriøse ferieboliger i Spanien. Denne popularitet har i høj grad forbindelse med de stigende krav, vi har til vores ferieophold og økonomien i det. Det kan nemlig betale sig at investere i en permanent ferieløsning som en feriebolig, hvor du kan få indtægter via udlejning, når du ikke selv er på ferie. I El Mirador kan du eks. få 5-6% i afkast pr. år, hvor udlejningen sker automatisk via vores facility management.

Boligpriser i El Mirador

Boliger i El Mirador kan erhverves fra 565.000 Euro. Priserne er inklusiv bolig, adgang til alle faciliteter og adgang til facility management, der bl.a. står for service og udlejning - dog kan enkelte ting tilvælges i sin bolig for et yderligere beløb. 35 ud af 37 boliger er solgt.

5-6% afkast - en fornuftig forrentning med lav risiko

Som boligejer i El Mirador kan du forvente et afkast på 5-6% p.a. med alle udgifter inkluderet. Dette afkast er inklusiv boliginvesteringen, vedligeholdelsesudgifter og automatisk udlejning via El Miradors facility management. Renteniveauet er altså fornuftigt og grundet det utrolig høje udlejningspotentiale, er afkastet meget stabilt.

Facility management styrer din udlejning automatisk

Som en del af den komplette pakke, har boligejere facility management inkluderet. Denne service er hvad, der sørger for driften, sikkerheden og udlejningen i El Mirador. Udlejningen via facility management er lidt specielt - og en hel unik mulighed for, at du kan udleje din bolig automatisk. Du kan altså overlade udlejningen til os uden at gøre noget selv, når du ikke er på ferie.

Miljøvenlig energi der skåner miljøet og reducerer energiregningen

El Mirador er drevet af grøn energi fra solenergi og jordvarme. Der findes solpaneler på toppen af boligerne og dybe rør til jordvarme, der skal dække energiforbruget i boligerne og for faciliteterne. Denne løsning har gjort El Mirador mere bæredygtig, og du sparer tilmeld mange penge på din energiregning som boligejer.

Boligplaner: Her er boligernes unikke indhold

I El Miradors 37 arkitekttegnede boliger er alle elementer håndplukkede for at sikre en høj kvalitet. Boligerne er meget indretningsvenlige, så det bliver muligt at tilpasse efter din families ønsker og behov. Men en udsigt over Middelhavet fra boligerne, gåafstand til stranden og massere af lokalt byliv indenfor 5km, er placeringen også fantastisk til ferieophold med familien. Se konkrete features ved boligerne her:

Overordnet i boligerne

- Facader med integrerede solceller
- Gulvvarme, ventilationsanlæg og klimaanlæg med styring i alle rum
- Drikkevand i alle haner fra eget rensningsanlæg
- Lokal vandopsamling til bl.a. planter og toiletskyl
- Vinduer i aluminium med lavenergi termoglas og god isolering
- Smart-house KNX
- Indvendige hvide døre med dørgreb i mat stål
- Italienske gulvklinter i hele huse
- Handicapvenligt

Indkørsel og parkering

- Parkering ved boligen
- Compact gate med automatisk åbning ved indkørsler
- Forberedt til elbils-opladning
- Overvåget adgangssystem ved porte

Soveværelser

- Garderobes i soveværelser
- Elektrisk Solafskærmning i soveværelser

Køkken og bad

- Køkken og bad-inventar fra Muebles Nordica, granit bordplade, nedsænket vask og blandingsbatteri

Hvidevarer af mærket Electrolux eller tilsvarende kvalitet, inkluderet er:

- Opvaskemaskine, Emhætte, Ovn, Køl/fryseskab, Induktionskogeplade

Bad/toiletter med:

- Spejl med LED lys
- Brusere med termostatstyret blandingsbatteri
- Sanitet hvid roca, inkl. hvidt sæde med soft lock
- Badeværelsesmiljø inkl. armatur af Hans Grohe eller lign.

Terrassen

- Minimum 3 terrasser pr. hus
- Italienske klinter af samme model som indendørs
- Rækværk af klar glas/rustfri stål - enkelte steder som mur
- Udebruser
- Forberedt til montering af udekøkken (vand/afløb)

Faciliteter: her er de lækre faciliteter for boligejere

Som boligejer i El Mirador følger mange lækre faciliteter med. Det gælder bl.a. et servicekontor, som håndterer mange praktiske ting, men også et poolområde, et wellnesshus og en tapasbar. Alt dette kan benyttes frit af boligejere, familie og eventuelle lejere.

Servicekontor / Facility management

- Udlejning af huse
- Rengøring af huse og fællesområder
- Vedligeholdelsesservice
- Nøgleudlevering (kode)
- Overvågning og sikkerhed
- Startpakker
- Sightseeing
- Leje af cykler, scooter, speedbåde og biler
- Full time service

Poolområdet

- Opvarmet pool og børnepool
- Klinkebelagt solterrasse
- Brusere med varmt vand
- Spa
- Afslapningsområde med solsenge
- Omklædningsrum
- Handicapvenligt

Wellnesshuset

- Fitness
- Termisk bad
- Sauna
- Dampbad
- Pool med svømmetræner
- Træningsudstyr
- Massagerum
- Omklædning
- Handicapvenligt

Tapasbar

- Bar med terrasse
- Mødefaciliteter
- Festlokale
- Køkken

Området: Lokalt spansk byliv og storbyoplevelser nær El Mirador

El Mirador og nærområdet

El Mirador er beliggende ca. 35 minutters kørsel øst fra Malaga lufthavn mellem kystbyerne Torrox Costa og Nerja. Området er meget lokalt og ikke lige så mættet med turisme, som andre steder på Costa del sol. Stedet omkring El Mirador er dog i en rivende udvikling pga. det milde klima, de flotte bjerge og havudsigten over middelhavet. Her er også meget lokalt byliv indenfor 5 kilometers afstand, hvilket gør bl.a. indkøb, restaurantbesøg og hyggelige aftenture helt oplagt.

Det lokale byliv i Nerja

Nerja er en lokal landsby beliggende få kilometer fra El Mirador. Her bor ca. 20.000 spaniere fredeligt, lidt væk fra det vilde storbyliv i Malaga. Nerja blev i 2016 kåret til Spaniens mest charmerende kystby - bl.a. pga. den lange strandpromenade og de attraktive små gader fyldt med lokale restauranter og butikker, der ikke er alt for prægede af turisme.

Storbyoplevelsen i Malaga

Hvis du er til eksotiske kulturoplevelser eller vil mærke suset af Spaniens storbyliv, er Malaga helt oplagt at besøge. Byen har utroligt mange Muséer og historiske monumenter at opleve, men turismen, travlheden og glæden er bestemt også at mærke her i Spaniens 6. største by.

Golf, skisport og cykelture

Costa del Sol byder på blandede aktiviteter lidt udover det sædvanlige. Du finder bl.a. Europas bedste golfdestinationer med over 50 baner, skisport i bjergkæden Sierra Nevada og bakkede ruter, hvor du kan tilbagelægge mange kilometer som cykelrytter. Når ferie ikke kun handler om sol og strand, er Costa del Sol faktisk også et fantastisk område at opleve - både for dig og familien.



Vil du høre mere om El Mirador?

[Kontakt mig her](#)

Mads Ruglykke, projektleder
Kontakt mig her: 40 78 17 99
(Man-fredag, 10:00-16:00)

Mr@elmirador.dk

www.elmirador.dk